

Bókaháza Önkormányzata Képviselő-testülete
1/2010.(II.04.) sz. rendelete
a gépjármű várakozóhelyek megváltásáról

Bókaháza Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) 42. § alapján a gépjármű várakozóhelyek megváltásáról/kialakításáról szóló rendeletét az alábbiak szerint alkotja meg:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy az építésügyi hatósági eljárások során lehetővé tegye a gépjármű várakozóhely megváltását és kiépítését, ezzel elősegítse az építési igények teljesítését ahol az épületek megközelítéséhez és használatához szükséges az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) 42. §-ban előírt számú gépjármű várakozóhely kialakítása telken belül nem biztosítható.

A rendelet hatálya

2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed minden építtetőre, aki Bókaháza közigazgatási területén a szükséges várakozóhelyek számának növekedésével járó új épület építésére, meglévő épület átalakítására, bővítésére, fennmaradására, rendeltetésének megváltoztatására irányuló engedélyt kér.
- (2) Amennyiben a jelen rendeletben foglaltak Bókaháza közigazgatási területére a mindenkor hatályban lévő Helyi Építési Szabályzat ettől eltérő rendelkezéseket állapít meg, úgy az abban foglaltak az irányadók.

3. §

- (1) Kérelmezőnek, amennyiben az OTÉK 42. §-ban előírt számú gépjármű várakozóhelyet saját telkén belül nem tudja biztosítani és a városrészre érvényes helyi építési szabályzat ettől eltérő rendelkezést nem állapít meg,
 - a.) az OTÉK 42. § (10) pontjában foglaltaknak megfelelően közterületen várakozóhely kiépítési kötelezettséget kell vállalnia,
 - b.) várakozóhely megváltási díjat köteles fizetni, mely nem haladhatja meg a 6 db várakozó egységszámot.
- (2) A már meglévő és érvényes jogerős építési engedéllyel rendelkező építmények bővítése, átépítése, minden építési beavatkozása és rendeltetés megváltoztatására irányuló engedély kérelme, ami várakozóhely kiépítési kötelezettséggel jár, csak a bővítés mértéke szerint vehető számításba.

A közterületi parkoló létesítésének feltételei

4. §

- (1) Amennyiben az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás során az építményhez tartozó építési telken nem, vagy csak részben oldható meg a várakozóhely kialakítása, úgy az építtető írásos kérelme alapján – Bókaháza Önkormányzata Képviselő-testülete

előzetes javaslatának figyelembevételével - Bókaháza Polgármestere hozzájárulhat a közterületi várakozóhely kialakításához.

- (2) Közterületi várakozóhely kiépítése csak a községrészre érvényes helyi építési szabályzatban foglaltaknak megfelelően, az ingatlan közvetlen közelében – telekhatártól légvonalban mért 300 m-en belül – lévő területen történhet.
- (3) Az (1)-(2) bekezdésben foglaltak teljesülését követően a várakozóhely kiépítésére csak a Nemzeti Közlekedési Hatóság által kiadott jogerős – a helyi közútkezelő nyilatkozatát is tartalmazó – építési engedély alapján kerülhet sor. A kiépítési kötelezettséget az építési engedélyben kell előírni.
- (4) A közterületen kiépített várakozóhely, mint közparkoló az önkormányzat vagyonának részét képezi, annak közcélú használatát folyamatosan biztosítani kell, azt korlátozni nem lehet.
- (5) A tervezett építményre használatbavételi-, rendeltetés megváltoztatására irányuló engedély csak abban az esetben adható, ha az építésügyi hatósági eljárásban előírt közterületi várakozóhely kiépítése jogerős használatbavételi engedéllyel lezárult.

A megváltás módja

5. §

- (1) Amennyiben az építési engedélyezési eljárás során az építményhez tartozó építési telken belül az előírások szerinti várakozó férőhely nem biztosítható, jelen rendelet 4. §-ában foglaltak alapján közterületi parkolóban nem építhető ki, és a községrészre érvényes helyi építési szabályzat ettől eltérő rendelkezést nem állapít meg, úgy az épített várakozóhely díjat köteles fizetni, jelen rendelet 1. sz. mellékletében foglaltak alapján, mely nem haladhatja meg a 6 db várakozóhelyet.
- (2) A megváltás összege az épületekhez kötelezően előírt, de a telken belül nem biztosított várakozóhely számának és az egy várakozóhely kialakításához e rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott megváltási alapidj szorzataként képzett pénzösszeg.
- (3) A várakozóhely megváltási díjfizetési kötelezettséget az építési engedélyben kell előírni és az épített ezt egy összegben, a használatbavételi, rendeltetés megváltoztatásra irányuló engedély kiadása előtt köteles befizetni. A befizetés tényéről szóló igazolást a használatbavételi-, a rendeltetés megváltoztatására irányuló engedély kérelemhez kell mellékelni.
- (4) A befolyt várakozóhely megváltási díjak összegét az önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kell kezelni és a rendezési tervben meghatározott helyeken parkolók építésére kell felhasználni.
- (5) A várakozóhely megváltási díjat elengedni nem lehet és arra részletfizetési kedvezmény sem adható.
- (6) Ha rendeltetés megváltoztatás vagy új építési engedély kérelem kapcsán a várakozóhely igény csökken, a befizetett megváltási hozzájárulást az Önkormányzat nem fizeti vissza.

6. §

- (1) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba
- (2) Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyek esetén is kell alkalmazni.

Bókaháza, 2010. február 4.

Lóth Eszter
polgármester

Kovács Katalin
körmegyző

Záradék:

Jelen rendelet Bókaháza Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2003.(VI.27.) sz. rendelete 16 § (8) bekezdésében meghatározott módon **2010. február 4.** napján kihirdetésre került.

Bókaháza, 2010. február 4.

Kovács Katalin
körmegyző

1.sz. melléklet

Várákozó férőhelyek övezeti besorolása

- a) A várákozó férőhelyek övezeti besorolása szempontjából Bókaháza község teljes belterülete egy építési övezet.
- b) **Várákozó férőhelyek megváltási összege 10.000,- Ft/várákozóhely, melynek megfizetése alól Bókaháza Önkormányzatát a saját tulajdonát képező ingatlanai után mentesség illeti meg.**