

**Bókaháza Községi Önkormányzat Képviselőtestületének**

- *módosított, egységes szerkezetbe foglalt* –

-  
**13/2004./XII. 17./ számú r e n d e l e t e**

**A HELYI ADÓK BEVEZETÉSÉRŐL**

-  
**HATÁLYOS: 2005. JANUÁR 1-ÉTŐL.**

BÓKAHÁZA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK

- *módosított, egységes szerkezetbe foglalt* –

13/2004./XII. 17./számú

r e n d e l e t e

a helyi adók bevezetéséről.

Bókaháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a terület és a településfejlesztés, a község lakosságszámának növelése, az arányos közteherviselés elvének érvényesítése, környezetvédelmi, köztisztasági feladatok ellátása, a lakossági ellátás színvonalának javítása, a helyi kommunális szolgáltatások biztosítása és az idegenforgalomhoz kapcsolódó feladatok ellátásához szükséges forrás megteremtése érdekében egyes helyi adók bevezetését tartja szükségesnek.<sup>1</sup>

Az Önkormányzat a helyi adók körére, mértékére és az adózás főbb szabályaira az alábbiakat rendeli:

I. Fejezet

1.§.<sup>2</sup>

Az Önkormányzat az 1990. évi C. törvény 6.§-ának a./ pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következő helyi adókat vezeti be határozatlan időre:

- a) magánszemélyek kommunális adóját,
- b) idegenforgalmi adót, valamint
- c) *a helyi iparűzési adót.*

2. §<sup>3</sup>.

*A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C törvény rendelkezései az irányadók*

3. §.<sup>4</sup>

Adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén

- a) az ingatlanulajdonra, az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
- b) a nem állandó lakóként való tartózkodásra,

---

<sup>1</sup> Módosította: 9/2008.(XII.19.) sz. rendelet, hatályos: 2009. január 1-től

<sup>2</sup> Módosította: 9

<sup>3</sup> Módosította a 13/2014.(II.04.) önk. rendelet, hatályos 2014. február 5-től

<sup>4</sup> Módosította a 9/2016.(XI.29.) önk.rendelet, hatályos 2017. január 1-től

c) az e törvényben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására (a továbbiakban együtt: adótárgy) terjed ki.

## II. Fejezet<sup>5</sup>

### 1. ÉPÍTMÉNYADÓ

#### II. Fejezet

### MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

#### ADÓKÖTELEZETTSÉG

##### 10.§.

- (1) <sup>6</sup> Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek
- (2) <sup>7</sup> Az (1) bekezdés szerinti telek fogalmára vonatkozóan a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.
- (3) Az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás.<sup>8</sup>
- (4) A nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jog.<sup>9</sup>

#### AZ ADÓ ALANYA

##### 11. §.

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év /továbbiakban év/ első napján a 10.§. (1) bekezdés szerinti telek, illetve a 10 § (3) bekezdése szerinti lakás tulajdonosa.. Ha a telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Több tulajdonos esetén a (2) bekezdésben foglaltak az irányadók.<sup>10</sup>
- (2)<sup>11</sup> Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte: 9/2008.(XII.19.) sz. rendelet 2009. január 1-től

<sup>6</sup> Módosította a 9/2014.(2015.)(I.30.) önk. rendelet, hatályos 2015. január 31-től

<sup>7</sup> Módosította a 9/2014.(2015.) önk.rendelet, hatályos 2015. január 31-től

<sup>8</sup> Megállapította: 9/2008.(XII.19.) sz. rendelet, hatályos: 2009. január 1-től

<sup>9</sup> Megállapította a 9/2016.(XI.29.) önk.rendelet, hatályos 2017. január 1-től

<sup>10</sup> Módosította: 9/2008.(XII.19.) sz. rendelet, hatályos: 2009. január 1-től

<sup>11</sup> Módosította: 10/2007. /XII. 14./ sz. rendelet, hatályos: 2008. január 1-től.

kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(3) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

(4)<sup>12</sup> Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

## ADÓMENTESSÉG

### 12.§.

Mentes az adó alól:

a) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt.

## AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG MEGSZÚNÉSE

### 13. §.<sup>13</sup>

*A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C törvény rendelkezései az irányadók*

## AZ ADÓ MÉRTÉKE

### 14. §.

- (1) A 10.§ (1) bekezdésben meghatározott telek, telekrész után évi 17.000,-Ft<sup>14</sup>  
 (2) A 10 § (3) bekezdésben meghatározott lakás után évi 17.000,- Ft<sup>15</sup>  
 (3) A 10. § (4) bekezdésben meghatározott lakásbérleti jog után évi 17.000,- Ft<sup>16</sup>

## ADÓKEDVEZMÉNY

### 15.§.<sup>17</sup>

(1) Bókaházi lakóhellyel rendelkező állampolgároknak 14. §. (1) bekezdése alapján megállapított adóból 80 % adókedvezmény jár, egy adóköteles telek után.

<sup>12</sup> Megállapította a 9/2016.(XI.29.) önk.rendelet, hatályos 2017. január 1-től

<sup>13</sup> Módosította a 13/2014.(II.04.) önk. rendelet, hatályos 2014. február 5-től

<sup>14</sup> Módosította a 10/2010.(XII.10.) számú rendelet, hatályos 2011. január 1-től

<sup>15</sup> Módosította a 10/2010.(XII.10.) számú rendelet, hatályos 2011. január 1-től

<sup>16</sup> Megállapította a 9/2016.(XI.29.) önk.rendelet, hatályos 2017. január 1-től

<sup>17</sup> Módosította: 9/2008.(XII.19.) sz. rendelet, hatályos: 2009. január 1-től

(2)<sup>18</sup> Bókaházi lakóhellyel rendelkező állampolgároknak a 14 § (2) bekezdése alapján megállapított adóból 70 % adókedvezmény jár.

(3)<sup>19</sup> Bókaházi lakóhellyel rendelkező állampolgároknak a 14. § (3) bekezdése alapján megállapított adóból 50 % kedvezmény jár.

#### IV. FEJEZET

#### IDEGENFORGALMI ADÓ

#### AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG ÉS AZ ADÓ ALANYA

##### 16.§.<sup>20</sup>

*A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C törvény rendelkezései az irányadók*

#### ADÓMENTESSÉG

##### 17. §

1.)<sup>21</sup> Az eltöltött vendégéjszakák alapján fennálló adókötelezettség (16 § (1) bekezdés) alól mentes a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény 31 pontjában foglalt adózó.

#### AZ ADÓ ALAPJA

##### 18. §.<sup>22</sup>

*A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C törvény rendelkezései az irányadók*

#### AZ ADÓ MÉRTÉKE

##### 19. §.

1./ Az adó mértéke:

- a) a 16 §. (1) bek. a) pontja szerinti adókötelezettség esetén személyenként és vendégéjszakánként 300,-Ft.

---

<sup>18</sup> Módosította a 9/2014.(2015.) önk. rendelet, hatályos 2015. január 31-től

<sup>19</sup> Megállapította a 9/2016.(XI.29.) önk. rendelet, hatályos 2017. január 1-től

<sup>20</sup> Módosította a 13/2014.(II.04.) önk. rendelet, hatályos 2014. február 5-től

<sup>21</sup> Módosította a 3/2010.(III.12.) számú rendelet, hatályos 2010. március 12-től

<sup>22</sup> Módosította a 13/2014.(II.04.) önk. rendelet, hatályos 2014. február 5-től

b)<sup>23</sup>

## AZ ADÓ BESZEDÉSRE KÖTELEZETT

## 20. §.

1./ A 16. §. alapján fizetendő adót

- a) kereskedelmi szálláshelyeken, a csónakházakban és az üdülőtelepeken a szolgáltatásért esedékes összeggel együtt az üzemeltető,
- b) a szervezett üdültetésre beutaltaktól a beutaló-jegy átadása alkalmával az üdülőt fenntartó szerv,
- c) a fizető- vendéglátó szálláshelyeken fogadott vendég után járó adót a szálláshelyi díjjal együtt a szállásadó, illetőleg a közvetítésre jogosított szerv
- d) az a)-c/ pont alá nem tartozó helyiség üdülés céljára történő bérbeadása ingyenes használatra való átadása esetén a helyiség bérbevevőjétől /használójától/ az egész bérleti, használati időre egy összegben a helyiség tulajdonosa vagy a helyiséggel rendelkezni jogosult szedi be.

2./ Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszédését elmulasztotta.

## AZ ADÓBEVALLÁS SZABÁLYAI

## 21.§.

Az adóbeszedésre kötelezettek az általa beszédett helyi adóról a tárgy hónapot követő hó 15-ig kell bevallást tennie.

**IV/A. Fejezet<sup>24</sup>**  
**Helyi iparűzési adó**

## AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG ÉS AZ ADÓ ALANYA

## 21/A. §.

A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C törvény rendelkezései az irányadók

## ÁLLANDÓ ÉS IDEIGLENES JELLEGGEL VÉGZETT IPARŰZÉSI TEVÉKENYSÉG

## 21/B. §.

A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C törvény rendelkezései az irányadók

<sup>23</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2013.(III.08.) önk. rendelet, hatályos 2013. március 9-től

<sup>24</sup> Megállapította a 9/2016.(XI.29.) önk. rendelet, hatályos 2017. január 1-től

## AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE ÉS MEGSZŰNÉSE

## 21/C. §.

A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C törvény rendelkezései az irányadók

## AZ ADÓ ALAPJA

## 21/D. §.

A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C törvény rendelkezései az irányadók

## AZ ADÓ MÉRTÉKE

## 21/E. §.

**(1) Az adó évi mértéke a 21/D.§. alapján megállapított adóalap esetén az adóalap 0,5 %-a.**

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén:

- a) a Htv. 37. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 1.000,- Ft,
- b) a Htv. 37. § (2) bekezdésének b) és c) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 3.000,- Ft.

## BEJELENTÉSI KÖTELEZETTSÉG

## 21/F. §.

(1) A vállalkozó az adókötelezettséget, illetve adóköteles bevételszerző tevékenységét annak keletkezésétől /tevékenység megkezdésétől/ számított 15 napon belül köteles bejelenteni /bejelentkezés/.

A bejelentést erre a célra szolgáló nyomtatványon írásban kell megtenni.

(2) Az adókötelezettséget érintő változásokról annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül köteles tájékoztatni az önkormányzati adóhatóságot.

(3) Az adóbevallást az adóévet követő május 31-ig kell benyújtani az erre célra szolgáló nyomtatványon.

Évközi megszűnés /felszámolás, átalakulás, tevékenység megszűnése esetén a megszűnés napjától számított 30 napon belül kell adóbevallást tenni.

## AZ ADÓ MEGÁLLAPÍTÁSA

## 21/G. §.

(1) A vállalkozó a helyi iparüzési adót és a tartózkodás alapján fizetendő idegenforgalmi adót, önadózás keretében saját maga köteles megállapítani és a rendelet szerint bevallani, megfizetni.

(2) Az önkormányzati adóhatóság adókiivetés útján állapítja meg a helyi adót az iparüzési adó és az adóbeszedéssel megállapított idegenforgalmi adó kivételével.

(3) A tartózkodás alapján fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett adóbeszedéssel állapítja meg.

## AZ ADÓK ESEDÉKESSÉGE, MEGFIZETÉSE

### 21/H.§.

(1) Az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók, adók módjára behajtandó köztartozások /e rendelet alkalmazásában együtt: adók/ nyilvántartása során – az adó megállapításához szükséges adatokon túlmenően csak az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott adóazonosító jelet, adószámot és a természetes azonosító adatokat a megfelelő adószámlán adónemenként és adóalanyonként tartja nyilván.

Az önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott adókat az adózónak adónként, a megfelelő adószámlára kell megfizetni. A bírságot, pótlékot és költséget külön számlára kell befizetni (átutalni).

(2) A vállalkozó a helyi iparüzési adóra adóelőleget köteles fizetni.

(3) Az adóelőleg összege:

- a) ha az adóévet megelőző adóév időtartama 12 hónapnál nem rövidebb, az adóévet megelőző adóév adójának megfelelő összeg,
- b) ha az adóévet megelőző adóév 12 hónapnál rövidebb, akkor a megelőző adóév adójának az adóévet megelőző adóév naptári napjai alapján az adóévre számított összege,
- c) az adóköteles tevékenységét az önkormányzat illetékességi területén az adóév közben kezdő vállalkozónál, vagy ha az önkormányzat az adót első alkalommal vagy év közben vezeti be, az adóévre bejelentett várható adó összege.

(4) Ha jogszabályi változás miatt az adó alapja vagy mértéke az adóévre módosul, az előleg összegét ennek figyelembevételével kell megállapítani.

(5) Nem köteles adóelőleget fizetni az előtársaság, továbbá az adóköteles tevékenységet jogelőd nélkül kezdő vállalkozó, az adókötelezettség keletkezésének adóévében. Nem alkalmazható ez a rendelkezés a már működő de az önkormányzat illetékességi területén első ízben adóköteles tevékenységet kezdő vállalkozó esetében.

(6) Az önkormányzati adóhatóság által e rendelet alapján kivetett adót félévenként, két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni /átutalni/ az önkormányzat megfelelő adóbeszedési számlájára.

(7 ) A vállalkozó az adóelőlegét félévi részletekben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizeti meg (utalja át) az önkormányzat megfelelő adóbeszedési számlájára.

(8) A vállalkozó a megfizetett adóelőleg, és az adóévre megállapított tényleges adó különbözetét az adóévet követő május 31-ig fizeti meg (utalja át) az önkormányzat megfelelő adóbeszedési számlájára, illetőleg a különbözetet az említett időponttól igényelheti vissza.



(9) Az ideiglenes /alkalmi/ jelleggel végzett tevékenység utáni iparüzési adót legkésőbb a tevékenység befejezésének napján kell befizetni (átutalni) az ön- kormányzat iparüzési adó beszedési számlájára.

(10) A vállalkozó az adókötelezettség keletkezését az adóévre várható adó bejelentését is ideértve – annak bekövetkeztétől /a tevékenység megkezdésétől/ számított 15 napon belül az e célra rendszeresített nyomtatványon jelenti be az önkormányzati adóhatósághoz.

## V. FEJEZET

### EGYÉB RENDELKEZÉSEK

#### 22. §.

(1) E rendelet alkalmazása szempontjából a polgár lakóhelye: A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI törvény 5 § (2) bekezdésében meghatározottakat kell alkalmazni.<sup>25</sup>

(2)E rendeletben nem szabályozott adózási kérdésekben a helyi adóról szóló 1990.évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

## VI. FEJEZET

### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

#### 23.§.

(1) Ez a rendelet 2005. január 1. napján lép hatályba. E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszítik az alábbi önkormányzati rendeletek:

- A helyi építményadóról szóló 7/1999./XII.21./ számú rendelet, valamint a módosításáról rendelkező 12/2000. /XII.13./ számú önkormányzati rendelet.
- Az idegenforgalmi adóról szóló 7/2001./XII.17../ számú önkormányzati rendelet.
- A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 4/1993./XII.28./ számú, és a módosításáról rendelkező 8/1995./XII.27./ , 8/1997./XI.25./,7/1998./XII:11./, 11/2000./XII.13./ számú rendeletek.

Bókaháza, 2004. december 16.

Lóth Eszter  
polgármester

Kovács Katalin  
körjegyző

<sup>25</sup> Megállapította: 9/2008.(XII.19.) sz. rendelet, hatályos: 2009. január 1-től

Kihirdetve:

Bókaháza, 2004. december 17.

Kovács Katalin  
körjegyző